



HAŻ-ŻABBAR  
Citta` Hompesch

---

## **MINUTI**

### **Laqgħa b'urġenza tal-Kunsill Lokali Haż-Żabbar**

#### **IT-TMINN LEĠISLATURA**

#### **Laqgħa Numru 518**

**It-Tlieta 12 ta' Novembru, 2019**

Il-Kunsill Lokali Haż-Żabbar iltaqa' fl-Uffiċċju Amministrattiv tiegħu li jinsab fl-indirizz Ċentru Ċiviku, Triq iċ-Ċawlsli, Haż-Żabbar, fis-6.18 ta' filgħaxija.

#### **PREŻENTI:**

Jorge Grech - Sindku  
Bernice Farrugia - Viċi Sindku  
Mark Grech - Kunsillier  
Joseph Buttigieg - Kunsillier  
Angelo Scicluna - Kunsillier  
Joseph Vella - Kunsillier  
Anna Calleja - Kunsilliera  
Joseph Agius - Kunsillier  
Patrick Barbara - Kunsillier

#### **ASSENTI b'APOLOGIJI**

Ghislaine Bongailas - Kunsilliera  
Angel Gwyn Louiselle Camilleri - Kunsilliera

#### **UFFIĊJAL PREŻENTI:**

Stephanie Testaferrata de Noto – Segretarju Eżekuttiv

#### **MINUTI**

Is-Sindku ppresieda l-laqgħa.

### **518.1 Qari tal-ittri ta' apologiji**

518.1.1 Inqrat ittra ta' apologija mibghuta mis-Sinjinorina Ghislaine Bongailas fejn talbet li tkun skużata milli tattendi għal-laqqha tal-Kunsill. Fuq proposta tas-Sur Joseph Agius li giet issekondata mis-Sur Joseph Buttigieg, il-Kunsill qabel unanimament li s-Sinjinorina Ghislaine Bongailas tkun skużata.

518.1.2 Inqrat ittra ta' apologija mibghuta mis-Sinjinorina Angel Gwyn Louiselle Camilleri fejn talbet li tkun skużata milli tattendi għal-laqqha tal-Kunsill. Fuq proposta tas-Sinjinura Anna Calleja li giet issekondata mill-Kaptan Patrick Barbara, il-Kunsill qabel unanimament li s-Sinjinorina Angel Gwyn Louiselle Camilleri tkun skużata.

### **518.2 Applikazzjonijiet tal-Awtorità tal-Ippjanar**

518.2.1 Is-Sindku qal illi kien sejjaħ laqqha b'urgenza sabiex jiġu diskussi applikazzjonijiet li kienu tressqu quddiem l-Awtorità tal-Ippjanar.

518.2.2 Fis-6.20 ta' filgħaxija is-Sur Joseph Vella u s-Sur Angelo Scicluna daħlu għal-laqqha.

- **PA 07911/19**

518.2.3 Is-Sindku rrefera għall-applikazzjoni numru PA/07911/19 u qal illi kien qed jiġi propost twaqqiegħ ta' bini eżistenti fi Triq is-Santwarju Sqaq Nru 4 u minflok isir iżvilupp ta' *Boutique Hotel* ta' tlettax-il kamra b'faċilitajiet anċillari.

518.2.4 Is-Sindku ressaq talba li kien irċieva mingħand resident sabiex il-Kunsill jiġbed l-attenzjoni tal-Awtorità tal-Ippjanar minhabba problema ta' nuqqas ta' parkeġġ li dan l-iżvilupp ser iġib miegħu peress illi l-iżviluppatur ma kienx qed jipprovdi spazju ta' parkeġġ għall-vetturi.

518.2.5 Is-Sur Mark Grech qal illi kien konxju mill-problema ta' parkeġġ pero kien jaqbel mal-iżvilupp ta' *Boutique Hotel* fiċ-ċentru ta' Haż-Żabbar. Is-Sur Grech qal ukoll li l-Kunsill m'għandux joġġezzjona għal dan il-proġett għax il-*Boutique Hotel* kienet ser iġġib turizmu fil-lokalità li jwassal għal aktar negozju f'Haż-Żabbar. Is-Sur Grech talab sabiex il-Kunsill ikun krejattiv u minflok joġġezzjona għal dan il-proġett johroġ bi proposti għall-bini ta' parkeġġ jew parkeġġi f'Haż-Żabbar. Is-Sur Grech kompli jgħid li min kien ser iżur il-*Boutique Hotel* mhux bilfors kien ser juża vettura.

518.2.6 Is-Sur Joseph Buttigieg qal illi huwa kien jaqbel mal-iżvilupp ta' *Boutique Hotel* iżda dan l-iżvilupp kien ser iżid iżjed attività u johloq nuqqas ta' spazji għall-parkeġġ. Is-Sur Buttigieg qal illi minbarra l-vetturi tat-turisti kienu ser jizjed wkoll il-vetturi tal-impjegati tal-*Boutique Hotel*. Is-Sur Buttigieg talab li ssir laqqha mal-investitur sabiex tiġi diskussa l-possibilità li jithaffer parkeġġ taħt l-art.

- 518.2.7 Is-Sinjura Anna Calleja qalet li hija kienet taqbel mal-iżvilupp ta' *Boutique Hotel* peress illi dan l-investment kien ser isahha l-ekonomija.
- 518.2.8 Is-Sur Joseph Agius qal illi huwa wkoll kien jaqbel ma' dan l-iżvilupp u l-Kunsill m'ghandux joġġezzjona għal dan il-proġett. Dan peress illi l-*Boutique Hotel* kien ser ikun fih 13-il kamra biss.
- 518.2.9 Il-Viċi Sindku qalet li wara li tkun dahlet l-applikazzjoni mal-Awtorità tal-Ippjanar, il-każ jgħaddi f'idejn il-*case officer* li jrid janalizza l-applikazzjoni. Il-Viċi Sindku ziedet tgħid li l-Kunsill għandu jhalli f'idejn l-Awtorità tal-Ippjanar sabiex jagħmlu valutazzjoni fuq l-impatt ambjentali. Il-Viċi Sindku qalet ukoll illi f'Haż-Żabbar hemm bżonn riġenerazzjoni sabiex jiġi attirat it-turiżmu.
- 518.2.10 Is-Sur Mark Grech qal illi l-iżvilupp propost qiegħed f'żona ta' żvilupp u ser isir minflok bini abbandunat.
- 518.2.11 Is-Sur Angelo Scicluna qal illi filwaqt li jaqbel mal-proġett propost il-Kunsill irid jikkunsidra soluzzjonijiet li joħolqu spazju għdid ta' parkeġġ.
- 518.2.12 Is-Sur Joseph Vella qal illi huwa wkoll kien qed jaqbel ma' dak kollu li kien qed jintqal u zied jgħid li fiċ-ċentru ta' Haż-Żabbar diġa hemm problema ta' parkeġġ u l-iżvilupp ta' *Boutique Hotel* kien ser ikompli jżid din il-problema. Is-Sur Vella ssuġġerixxa sabiex il-Kunsill jitlob lill-Ministeru għat-Transport, Infrastruttura u Proġetti Kapitali sabiex fl-ex venda fi Triq is-Santwarju isir parkeġġ taħt l-art.
- 518.2.13 Is-Sindku qal illi kulhadd kien qed jaqbel ma' dan l-investment iżda biex jitlob lill-Awtorità tal-Ippjanar tikkonsidra l-problema ta' parkeġġ, il-Kunsill irid iressaq oġġezzjoni għal dan il-proġett.
- 518.2.14 Is-Sur Mark Grech staqsa lis-Sindku x'kien qed jissuġġerixxi.
- 518.2.15 Is-Sindku ssuġġerixxa li l-Kunsill jitlob lill-iżviluppatur tal-*Boutique Hotel* sabiex jagħmel emendi fil-pjanti eżistenti u jinkludi t-tħaffir ta' garaxxijiet taħt l-art.
- 518.2.16 Il-Viċi Sindku qalet li l-Kunsill għandu jhalli f'idejn l-Awtorità tal-Ippjanar biex tiddeċiedi jekk hemmx problema ta' parkeġġ.
- 518.2.17 Is-Sindku spjega li l-iżviluppaturi jridu jhallsu tariffi lill-Awtorità tal-Ippjanar f'każ li ma jkunux jistgħu jipprovdu biżżejjed parkeġġi għall-vetturi skont l-entità tal-binja. Is-Sindku zied jgħid li dawn il-fondi huma disponibbli għall-Kunsill sabiex isir xoġhol ta' titjib u tisbieh f'żoni urbani .
- 518.2.18 Is-Sur Mark Grech issuġġerixxa li l-Kunsill jitlob lill-investitur jagħmel *bicycle rack* kif ukoll kampanja favur it-trasport pubbliku.

518.2.19 Fuq proposta tal-Viċi Sindku li giet issekondata mill-Kaptan Patrick Barbara, il-Kunsill qabel unanimament li ma joġġezzjonax għall-applikazzjoni numru PA/07911/19.

- **PC 0076/19**

518.2.20 Is-Sindku rrefera għall-applikazzjoni numru PC/0076/19 dwar razjonalizzazzjoni tal-art fi Triq il-Kaħwiela u qal illi l-Kunsill m'għandux biżżejjed informazzjoni dwar din l-applikazzjoni. Is-Sindku zied jgħid li din l-art qiegħda fiż-żona barra l-iżvilupp (ODZ).

- **PA 1973/19**

518.2.21 Is-Sindku rrefera għall-applikazzjoni numru PA/1973/19 dwar twaqqiġ parzjali tal-bini eżistenti u estensjoni tal-istess bini fi Triq il-Kappuccini fuq art fiż-żona barra l-iżvilupp. Is-Sindku nforma lill-Kunsill illi dwar din l-applikazzjoni l-Awtorità tal-Ippjanar kienet diġa' ħadet deċiżjoni iżda kien għe' ntavolat appell lit-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar. Is-Sindku spjega li jekk il-Kunsill jixtieq jagħmel appell irid iħallas tariffa ta' madwar €200. Is-Sindku zied jgħid li l-ERA kienet oġġezzjonat għal dan il-permess.

518.2.22 Is-Segretarju Eżekuttiv irreferiet għall-korrispondenza li kienet bagħtet permezz tal-*email* dwar din l-applikazzjoni mit-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar. Is-Segretarju Eżekuttiv spjegat lill-Kunsillieri preżenti li f'każ li xi hadd minnhom ikun irid jattendi bħala rappreżentant tal-Kunsill u jkun parti fil-kors ta' smieġ tal-appell, dan għandu jinforma lis-Segretarju Eżekuttiv minnufih peress illi tali nteress għandu jiġi rreġistrat fl-uffiċċju amministrattiv tat-tribunal fi żmien ħamest (5) ijiem minn mindu l-Kunsill jirċievi l-ittra.

518.2.23 Is-Sur Joseph Buttigieg qal illi jekk il-Kunsill ma jappellax għal dan l-appell il-Kunsill ser jidher li qed jappoġġa din l-applikazzjoni.

518.2.24 Fuq proposta tas-Sur Joseph Buttigieg li giet issekondata mis-Sur Mark Grech, il-Kunsill qabel unanimament li jhalli f'idejn l-Awtorità tal-Ippjanar.

518.2.25 Il-laqgħa spicċat fis-7.00 ta' filgħaxija.

IFFIRMATA

Stephanie Testaferrata de Noto  
Segretarju Eżekuttiv

Dawn il-minuti ġew approvati fil-519 laqgħa li saret nhar il-Ħamis 28 ta' Novembru, 2019.

IFFIRMATA

Jorge Grech  
Sindku